



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 18.07.2025. 13:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12762

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10832/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5212/12	ZGRADA ZGRADA			1074 1074	Pripis iz uložka 2914
		UKUPNO:			1074	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.02.2008. broj Z-1180/08 KPU - PODULOŽAK BROJ 11867, 11915.	
4.2	KPU - PODULOŽAK BROJ 11844.	
	Zaprimljeno 23.04.2012.g. pod brojem Z-4602/2012	
5.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/2011), zabilježuje se da je za zgradu izgrađenu na čest.br. 5212/12 priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Zadarske županije, Klasa:UPI-361-05/03-01/31, Ur.broj: 2198-05-01-03 4 TG od 5. prosinca 2003. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1543/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u peizemlju građevine (ulaz "B1"-PP-2.dio), a sastoji se od pet prostorija, sveukupne neto površine 62,62 m2, u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom FORTIS-ZADAR D.O.O., OIB: 33791002209, ZADAR, PETRA SKOKE BB	
2.1	Zaprimljeno 08.07.2010. broj Z-6808/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C.3.1	
4.	Suvlasnički dio: 751/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B-2"-PP-2.dio), a sastoji se od dvije prostorije, sveukupne neto površine 30,47 m2, u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom FORTIS-ZADAR D.O.O., OIB: 33791002209, ZADAR, PETRA SKOKE BB	
2.1	Zaprimljeno 08.07.2010. broj Z-6808/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C.3.1	

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12762

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.05.2012.g. pod brojem Z-5929/2012 ZABILJEŽBA, OVRHE pod gornjim poslovnim brojem.	na 4 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1543/100000)			
1.2	Zaprimljeno 06.08.2014.g. pod brojem Z-10832/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-7348/06 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 231-133/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 27.06.2006. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 05. srpnja 2006. godine, pod brojem OU-420/2006, i prijedloga, na teret etaže 3. treće uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, sve prema gore navedenom ugovoru, u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	140.000,00 EUR	na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 3 (1543/100000)			
2.1	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-12065/09 Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 26.studenog 2009.g., pod poslovnim brojem Ovr-3387/09, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A listu a temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2009-001/00521, Urbroj: 513-07-13/2009-01 od 24.rujna 2009.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreza u ukupnom iznosu od 1.331.403,41 kuna (na ime glavnice 1.261.262,10 kune i kamate u iznosu od 70.141,31 kuna) sa zakonskom zateznom kamatampo stopi 14% godišnje koaj teče na glavnice od 25.rujna 2009.g., a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilotekućem polugodištu uvećano za 5% poena pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR		
3. Na suvlasnički dio: 3 (1543/100000)			
3.1	Zaprimljeno 08.07.2010. broj Z-6808/10 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zadru od 23. lipnja 2010. godine., pod poslovnim brojem Ovr-200/10,p i s zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-200/10 utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 4 (751/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 06.08.2014.g. pod brojem Z-10832/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-7348/06 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 231-133/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 27.06.2006. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 05. srpnja 2006. godine, pod brojem OU-420/2006, i prijedloga, na teret etaže 3. treće uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, sve prema gore navedenom ugovoru, u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	140.000,00 EUR	na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 4 (751/100000)			
2.1	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-12065/09 Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 26.studenog 2009.g., pod poslovnim brojem Ovr-3387/09, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A listu a temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2009-001/00521, Urbroj: 513-07-13/2009-01 od 24.rujna 2009.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreza u ukupnom iznosu od 1.331.403,41 kuna (na ime glavnice 1.261.262,10 kune i kamate u iznosu od 70.141,31 kuna) sa zakonskom zateznom kamatompo stopi 14% godišnje koaj teče na glavicu od 25.rujna 2009.g., a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilotekućem polugodištu uvećano za 5% poena pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR		
3. Na suvlasnički dio: 4 (751/100000)			
3.1	Zaprimljeno 08.07.2010. broj Z-6808/10 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru od 23. lipnja 2010. godine., pod poslovnim brojem Ovr-200/10,p i s zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-200/10 utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		
8. Na suvlasnički dio: 4 (751/100000)			
8.1	Zaprimljeno 23.05.2012.g. pod brojem Z-5929/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u zadru od 14. svibnja 2012.g. pod poslovnim br.10 Ovr.187/12,zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine , njezinom prodajom i namirenjem CRIS COMMERCE d.o.o. Zadar, Ferde Šišića 1, OIB-02785860364 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 4 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 588292/2025



Kontrolni broj: 32732151f981762

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.